



Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro a Dezembro de 2017

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de Inpar Legacy Empreendimentos Ltda. ("Inpar Legacy" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de outubro a dezembro de 2017, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	9
Imóveis a comercializar	10
Balanço Patrimonial - Passivo	11
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	18

Notas relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de outubro a dezembro de 2017 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Vale ressaltar que a Recuperanda publicou a Demonstração Financeira referente ao 4º trimestre de 2017 na data de 28/03/2018, sendo assim, as respectivas documentações suportes utilizadas para realização do relatório de atividades foram disponibilizadas a esta Administradora Judicial somente a partir da data de publicação supracitada.	



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Fluxo de Caixa

Relaciona o conjunto de ingressos e desembolsos financeiros de empresa em determinado período. Procura-se analisar todo deslocamento de cada unidade monetária dentro da empresa.

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

Informações do Empreendimento

Razão Social: Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.

Data do Habite-se: 1993 – 2007 (Todos empreendimentos até o IPO)

Número de Unidades: 84

Número de Torres: Empreendimentos Comerciais, Flats, Hotéis (Grupo Posadas e Accor), Galpões Industriais e Residenciais de Médio e Alto Padrão.

Quantidade em Estoque: 2 unidades

Status: Todos empreendimentos concluído e com Habite-se

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial, por meio de visita nos seguintes endereços, nas datas que seguem:

Rua Henrique Fausto Lancelotti, 6333, Campo Belo - São Paulo (30/12/2016)

Rua Pastor Agenor Caldeira Diniz, 1357 - Jardim Imperador - São Paulo (30/12/2016)

Av. Celso Garcia, 1907 – Belenzinho - São Paulo (30/12/2016)

Av. Aleixo Ramos da Conceição, 80 - Vila Arthur - Várzea Grande (28/07/2017)

Av. Hermina Torquato da Silva, 5572 – Eldorado – Cuiabá (28/07/2017)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$'000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	1	1	
Contas a Receber - CP	31	31	31	56	
Imóveis a Comercializar - CP	1.153	1.679	1.683	1.683	
Créditos Diversos	-	-	(0)	(0)	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	33	33	33	33	
Ativo Circulante	1.217	1.743	1.747	1.772	
Contas a Receber - LP	25	23	20	17	
Partes Relacionadas	8.623	8.603	8.597	8.722	
Impostos e Contribuições a Compensar - LP	1	1	1	1	
Ativo não Circulante	8.649	8.626	8.617	8.740	
Total do Ativo	9.866	10.369	10.364	10.511	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

A rubrica de "Imóveis a Comercializar", sumarizou R\$ 1.6 milhões e refere-se à terrenos, como descrito abaixo:

Identificou-se no livro registro de imóveis, 5 (cinco) terrenos situados na cidade Itu/SP, registrados nas seguintes matrículas: 2540, 2541, 2835, 2914 e 6276. A empresa Serab Construções e Administração Ltda. cedeu como pagamento à Recuperanda os terrenos em 23 de dezembro de 2009. Em 28 de junho de 2013 a Recuperanda alienou fiduciariamente os referidos terrenos junto a Capital Securitizadora S.A. para cumprir as obrigações garantidas na operação de estrutura de emissão dos certificados de Recebíveis imobiliários, oriundo do contrato de Financiamento a Produção de Empreendimento Imobiliário e Outras Avenças, firmado em 13 de fevereiro de 2013 entre a Viver Incorporadora e Construtora S.A. e a CHB – Companhia Hipotecaria Brasileira. Compareceu na qualidade de Agente Fiduciário a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores imobiliários S.A. Na data de 16 de dezembro de 2016 as matrículas foram repassadas para a fiduciária Polo Capital Securitizadora S.A, e por fim foi efetuada a averbação em 24 em abril 2017 das cinco matrículas entre a Viver Incorporadora e Construtora S.A e a Fazenda Vila Real Itu, havendo então o pagamento de dívidas que os mesmos garantiam.

No comparativo realizado entre os meses de setembro e dezembro de 2017, verificou-se aumento de 7% no total do ativo.

Caixa e Equivalentes de Caixa: apresentou acréscimo de R\$ 1 mil no 4º trimestre de 2017. Cumpre informar que a Recuperanda disponibilizou a esta Administradora Judicial, os extratos bancários que compõem 100% do saldo da rubrica supracitada.

"Contas a Receber CP e LP", sumarizou o montante de R\$ 73 mil em dezembro de 2017, sendo composto em sua totalidade por títulos "a vencer", a Recuperanda segrega os recebíveis entre curto e longo prazo com base nos vencimentos da carteira.

Impostos e Contribuições a Compensar – CP: manteve-se estável entre o período analisado, sumarizando R\$ 33 mil em dezembro de 2017, sua natureza refere-se a créditos de "Saldo negativo de IRPJ" e "Saldo negativo de CSLL"..



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$'000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	1	1	
Contas a Receber - CP	31	31	31	56	
Imóveis a Comercializar - CP	1.153	1.679	1.683	1.683	
Créditos Diversos	-	-	(0)	(0)	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	33	33	33	33	
Ativo Circulante	1.217	1.743	1.747	1.772	
Contas a Receber - LP	25	23	20	17	
Partes Relacionadas	8.623	8.603	8.597	8.722	
Impostos e Contribuições a Compensar - LP	1	1	1	1	
Ativo não Circulante	8.649	8.626	8.617	8.740	
Total do Ativo	9.866	10.369	10.364	10.511	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Créditos Diversos: Nota-se variação negativa em novembro de 2017, devido a movimentação na linha de "Depósitos judiciais", ocasionada pelo reembolso de saldos depositados/bloqueados.

Partes Relacionadas: Saldo de maior representatividade do ativo, sumarizando R\$ 8.7 milhões em dezembro de 2017, refere-se a recebíveis junto a parte relacionada "Viver Empreendimentos Ltda."

As rubricas de "Impostos e contribuições a compensar de CP e LP" não obtiveram variação significativa no período analisado.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000			
Contas a Receber	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Clientes Incorporação	1.672	1.676	1.676	1.685	
Clientes Incorporação (SPE)	(1.070)	(1.073)	(1.073)	(1.074)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(25)	(23)	(20)	(17)	
Clientes Securitização Interna	359	360	360	362	
(-) Provisão Para Perdas Contas a Receber	(905)	(910)	(912)	(900)	
Contas a Receber - CP	31	31	31	56	
Clientes Incorporação Longo Prazo	25	23	20	17	
Contas a Receber - LP	25	23	20	17	
Total de Contas a Receber	56	54	51	73	

Fonte: Balancete enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$'000			
Contas a Receber - Aging List	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
A Vencer	56	54	51	73	
Total de Contas a Receber	56	54	51	73	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Com base na abertura analítica do “Contas a Receber”, verificou-se que a linha “Clientes Incorporação” é a de maior representatividade do grupo, apresentando aumento de 1% (R\$ 13 mil) no comparativo realizado entre os meses de setembro e dezembro de 2017, devido a correção monetária sobre os recebíveis registrados.

A Recuperanda apresentou relatório “Aging List” dos meses analisados e verificou-se que 100% dos títulos são classificados como “A vencer”.

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$'000			
Imóveis a Comercializar	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Terrenos para Incorporações	517	1.043	1.047	1.047	
Unidades Avulsas	714	714	714	790	
Apropriação do Custo	-	-	-	(76)	
(-) Impairment Imóveis	(78)	(78)	(78)	(78)	
Total de Imóveis a Comercializar	1.153	1.679	1.683	1.683	

Fonte: Balancete enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Identifica-se que a rubrica "Terrenos para Incorporações", é a mais representativa do grupo e apresentou elevação superior a 100% no mês de outubro de 2017, devido a capitalização dos gastos com IPTU nos terrenos.

Cabe ressaltar que em dezembro de 2017 houve a venda de uma unidade de imóvel, cujo custo estava equivocadamente contabilizado na coligada "Projeto Residencial Grand Jardins SPE". Dessa forma, houve a reclassificação do saldo nas linhas de "Unidades Avulsas" e "Apropriação de Custo" em R\$ 76 mil.

Ao fim do exercício fiscal de 2017, a Recuperanda conta com a 2 (duas) unidades em estoque disponíveis para venda.

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		Unid.			
Imóveis a Comercializar	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Imóveis em Estoques	3	3	3	2	
Total de Imóveis a Comercializar	3	3	3	3	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.



Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$'000			
Balanço Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Fornecedores	324	326	328	325	
Outras Obrigações Fiscais	108	633	634	646	
Parcelamentos Tributários - CP	61	27	75	74	
Tributos Diferidos - CP	23	23	23	24	
Contas a Pagar - CP	28	28	28	27	
Passivo Circulante	544	1.037	1.088	1.097	
Parcelamentos Tributários - LP	60	57	6	3	
Contas a Pagar - LP	0	0	0	0	
Provisões para Demandas Judiciais	10.169	10.169	10.169	10.113	
Passivo não Circulante	10.230	10.226	10.175	10.115	
Capital Social	46.874	46.874	46.874	46.874	
Reservas de Lucros	598	598	598	598	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(48.380)	(48.366)	(48.371)	(48.173)	
Patrimônio Líquido	(907)	(894)	(898)	(701)	
TOTAL PASSIVO + PL	9.866	10.369	10.364	10.511	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda envie esforços afim de segregar os saldos em Recuperação Judicial em seu passivo, a fim de demonstrar com maior clareza e assertividade suas demonstrações contábeis.

Outras Obrigações Fiscais apresentaram aumento de R\$ 537 mil no comparativo entre setembro e dezembro de 2017, em decorrência do acréscimo da provisão de valores devidos de IPTU das unidades de imóveis em estoques.

Parcelamentos Tributários apresentaram elevação de 22% no curto prazo, devido a reclassificação entre saldos do longo prazo. A seguir demonstraremos a composição analítica da dívida tributária.

Provisões para Demandas Judiciais representa 90% das obrigações com terceiros, apresentou retração de R\$ 56 mil em dezembro de 2017, devido principalmente a exclusão de 4 (quatro) processos cíveis e 2 (dois) processos trabalhistas. Adicionalmente, foram realizados ajustes de atualizações dos valores referente aos processos já registrados e a inclusão do saldo referente a 01 (uma) ação de natureza tributária.

O Patrimônio Líquido é composto por capital social, reservas de lucros (inalterados) e lucros/prejuízos acumulados, sumarizou em dezembro de 2017 déficit no montante de R\$ 48.1 milhões.

As rubricas de Fornecedores, Tributos diferido e Contas a pagar não demonstraram variações relevantes no período.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$'000			
Dívida Tributária	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	0	
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	-	-	-	0	
COFINS a Recolher	0	0	0	10	
Parcelamento 60 Meses	48	45	46	45	
Parcelamento PERT	13	11	60	59	
Desconto Encargos Parc. PERT	-	(30)	(30)	(30)	
Encargos s/ Tributos	-	0	-	-	
Pis Diferido	4	4	4	4	
Cofins Diferido	19	19	19	20	
Secretaria Municipal de Finanças	108	108	108	108	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	-	525	525	525	
Total Dívida Tributária - CP	192	683	732	744	
Parcelamento 60 Meses	13	9	6	3	
Parcelamento PERT	47	47	-	-	
Total Dívida Tributária - LP	60	57	6	3	
Total Dívida Tributária	253	740	738	747	

Fonte: Balancete enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que a dívida tributária total teve acréscimo superior a 100% entre os meses de setembro de dezembro de 2017, sumarizando aumento em R\$ 494 mil, devido ao provisionamento de valores devidos de IPTU dos terrenos registrados no ativo "Imóveis a Comercializar".

Ademais, nota-se reclassificação entre longo e curto prazo dos "Parcelamentos PERT" em novembro de 2017.

As referidas variações resultaram na dívida tributária total de R\$ 747 mil no mês de dezembro de 2017.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$'000			
Disponibilidade Operacional	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(+) Contas a Receber - CP	31	31	31	56	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.153	1.679	1.683	1.683	
(-) Fornecedores	324	326	328	325	
Disponibilidade Operacional	860	1.384	1.386	1.413	

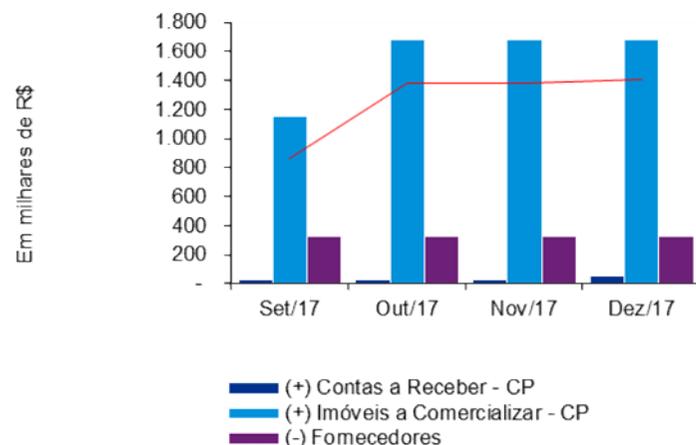
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos “Fornecedores” (conta do passivo) com os recursos disponíveis em “Contas a Receber” e “Imóveis a Comercializar” (contas do ativo).

O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos operacionais.

Nota-se que a Disponibilidade Operacional teve elevação de 64% no período analisado, devido aos acréscimos em “Contas a Receber” e “Imóveis a Comercializar”, totalizando o montante de R\$ 1.4 milhão em dezembro de 2017.

Disponibilidade Operacional



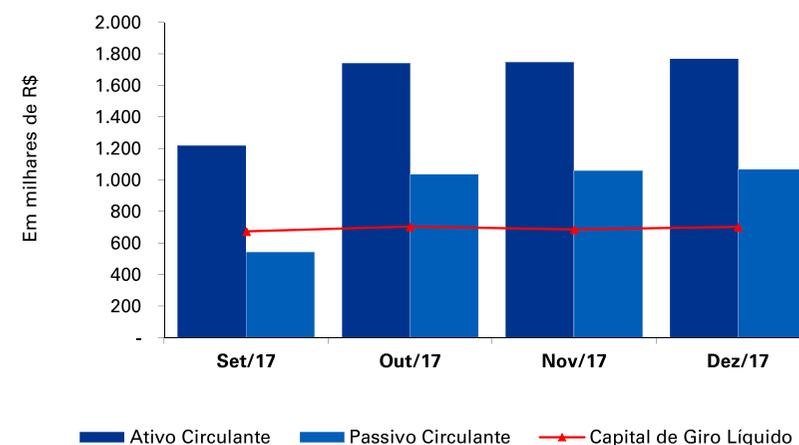
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$'000			
Capital de Giro Líquido	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	1	1	
(+) Contas a Receber - CP	31	31	31	56	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.153	1.679	1.683	1.683	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar	33	33	33	33	
(A) Ativo Circulante	1.217	1.743	1.747	1.772	
(-) Fornecedores	324	326	328	325	
(-) Outras Obrigações Fiscais	108	633	634	646	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	61	27	75	74	
(-) Tributos Diferidos - CP	23	23	23	24	
(-) Contas a Pagar - CP	28	28	28	27	
(B) Passivo Circulante	544	1.037	1.088	1.097	
(A-B) Capital de Giro Líquido	673	705	659	675	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O Indicador demonstrou-se positivo durante todo o período analisado, com aumento de R\$ 2 mil. As principais rubricas deste indicador são: Imóveis a Comercializar (R\$ 1.6 milhões) e Outras Obrigações Fiscais (R\$ 646 mil).

Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000			
Dívida Financeira Líquida	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(-) Fornecedores	324	326	328	325	
(-) Contas a Pagar - CP	28	28	28	27	
(-) Contas a Pagar - LP	0	0	0	0	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	10.169	10.169	10.169	10.113	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	1	1	
(A) Dívida Ativa	10.521	10.523	10.524	10.464	
(-) Outras Obrigações Fiscais	108	633	634	646	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	61	27	75	74	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	60	57	6	3	
(-) Tributos Diferidos - CP	23	23	23	24	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	253	740	738	747	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	10.773	11.263	11.262	11.211	

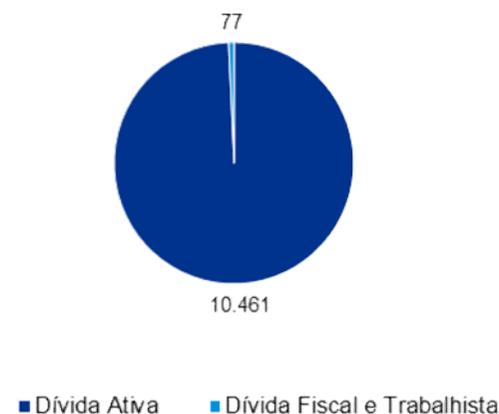
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

A Dívida Financeira Líquida da Requerente, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de Caixa e Equivalentes de Caixa.

Observa-se acréscimo de 4% na Dívida Financeira Líquida total da Recuperanda no comparativo entre os meses analisados, tal movimentação ocorreu devido ao aumento do passivo "Outras Obrigações Fiscais".

Em dezembro de 2017 a Dívida Financeira Líquida Total da Recuperanda, sumariza o montante de R\$ 11 milhões sendo segregada entre Dívida Ativa por 93% e Dívida Fiscal e Trabalhista por 7%.

Dívida Financeira Líquida



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.					
R\$'000					
Demonstração de Resultado (DRE)	Set/17 Acum.	Out/17	Nov/17	Dez/17	Dez/17 Acum.
Receita Operacional Bruta	8	1	2	201	212
Receita de Imóveis	8	1	2	201	212
Deduções da Receita Bruta	(1)	(0)	(0)	(0)	(20)
Impostos incidentes sobre vendas	(1)	(0)	(0)	(19)	(20)
% Receita Operacional Bruta	(9%)	(0%)	(0%)	(0%)	(9%)
Receita Operacional Líquida	7	1	1	201	192
% Receita Operacional Bruta	91%	100%	100%	100%	91%
Custo dos Imóveis	(322)	-	-	(69)	(391)
Custo dos Imóveis	(322)	-	-	(69)	(391)
% Receita Operacional Líquida	(4.361%)	-	-	(34,4%)	(203,7%)
Resultado Operacional Bruto	(315)	1	1	132	(199)
Despesas Gerais e Administrativas	(75)	(15)	(3)	(1)	(95)
Despesas com Comercialização	376	(4)	(2)	9	378
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(1.535)	(0)	(0)	55	(1.480)
% Receita Operacional Líquida	(4.261%)	100%	100%	66%	(104%)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(1.548)	(18)	(4)	194	(1.396)
Receitas Financeiras	27	32	3	23	85
Despesas financeiras	(68)	(0)	(3)	(1)	(72)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(1.589)	13	(4)	198	(1.382)
Resultado Líquido do Exercício	(1.589)	13	(4)	198	(1.382)

Fonte: Demonstração de Resultado enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

A Recuperanda apresentou saldo de Receita de Imóveis em todos os meses analisados, sendo outubro e novembro de 2017, somente a locação de imóvel, quanto a dezembro houve venda de 1 (uma) unidade, no montante de R\$ 200 mil. Tal venda consequentemente gerou a apropriação de dos saldos de Deduções da Receita Bruta e Custos de Imóveis no período

As Despesas Gerais e Administrativas apresentaram retração de R\$ 14 mil em dezembro de 2017 devido principalmente a diminuição de desembolsos com "Cartórios" e "Custas Processuais".

Despesas com Comercialização auferiu o montante de R\$ 378 mil (positivos) no resultado acumulado do exercício fiscal de 2017, devido ao ajuste (estorno) das "Provisões para Devedores Duvidosos" realizado no 1º trimestre de 2017.

Outras Receitas/Despesas Operacionais totalizou no ao fim do exercício fiscal de 2017, o montante de R\$ 1.4 milhões, tendo como natureza as "Provisões para Contingências".



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.					
R\$'000					
Demonstração de Resultado (DRE)	Set/17 Acum.	Out/17	Nov/17	Dez/17	Dez/17 Acum.
Receita Operacional Bruta	8	1	2	201	212
Receita de Imóveis	8	1	2	201	212
Deduções da Receita Bruta	(1)	(0)	(0)	(0)	(20)
Impostos incidentes sobre vendas	(1)	(0)	(0)	(19)	(20)
% Receita Operacional Bruta	(9%)	(0%)	(0%)	(0%)	(9%)
Receita Operacional Líquida	7	1	1	201	192
% Receita Operacional Bruta	91%	100%	100%	100%	91%
Custo dos Imóveis	(322)	-	-	(69)	(391)
Custo dos Imóveis	(322)	-	-	(69)	(391)
% Receita Operacional Líquida	(4.361%)	-	-	(34,4%)	(203,7%)
Resultado Operacional Bruto	(315)	1	1	132	(199)
Despesas Gerais e Administrativas	(75)	(15)	(3)	(1)	(95)
Despesas com Comercialização	376	(4)	(2)	9	378
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(1.535)	(0)	(0)	55	(1.480)
% Receita Operacional Líquida	(4.261%)	100%	100%	66%	(104%)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(1.548)	(18)	(4)	194	(1.396)
Receitas Financeiras	27	32	3	23	85
Despesas financeiras	(68)	(0)	(3)	(1)	(72)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(1.589)	13	(4)	198	(1.382)
Resultado Líquido do Exercício	(1.589)	13	(4)	198	(1.382)

Fonte: Demonstração de Resultado enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

As Receitas Financeiras demonstraram oscilações em todos os meses analisados, devido a movimentação nas linhas de "Atualização monetária", "Variações Monetárias Ativas", "Juros recebidos" e "Abatimento Parcelamento".

As Despesas Financeiras contabilizaram gastos com "Multas", "Juros Pagos", "Comissões e Despesas Bancárias" e "Juros sobre tributos".

Com base nas variações supracitadas, observa-se prejuízo contábil acumulado no montante de R\$ 1.3 milhões em dezembro de 2017.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/07/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
26/10/2017	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
22/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
29/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
07/12/2017	• Homologação do PRJ

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 1 de junho de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial
Osana Mendonça
OAB/SP 122.930